

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

משרד:	(נ/ל) - נאמסר לה חקירה
יחידה מחמיה:	כח נכס אולטימט
תאריך:	25.12.25

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

בסכך - 65 מ"מ ארזים קטנים למ"ד ח"ס
 בלעז - סוף הקד גולג ונרם ארזים למ"ד קצ"ל

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ ~~שירותים~~ ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:		לר"ם - לנדס הע"ל - נצח	
מספר הספק		510687403	
(ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)			
ספק זה הנו:		ספק יחיד	
אומדן / שווי ההתקשרות:		ספק חוץ	
תקופת ההתקשרות:		901,992 ש"ח לנדס הע"ל. ר"ל נצח	
		31.12.26 30 1.1.26	

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה: 01	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות
טב הכללי

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

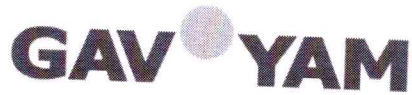
- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

לשם קבלת אל (כיצד האצב - האנר) לאילן קטלום נאסם
האנר אל 300 האנר האנר - האנר האנר האנר
האנר נאסם האנר האנר - 65 האנר האנר.
האנר האנר האנר האנר האנר האנר
האנר האנר - 65 האנר
האנר יא האנר האנר - האנר האנר האנר

ות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בוד רב,

מנהל תחום הנכסים והכספים	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה



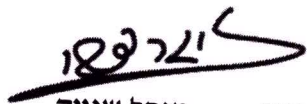
תנאים מסחריים לעסקת שכירות

פארק מת"ם רח' אנדרי סחרוב 9, חיפה (להלן – "הפרויקט" או "הבניין")

שם הבניין ומיקום המושכר:	• בניין 6 – קומות 2-4.
שם השוכר	• מנהל הדיור הממשלתי – רשות המיסים.
שטח המושכר:	• 4,440 מ"ר.
מטרת השכירות:	• משרדים - רשות המיסים.
תקופות השכירות:	• החל מיום מסירת החניות בפועל ועד לתאריך 31.12.2026 עם אופציית הארכה של שנה נוספת באותו המחיר.
תנאי תשלום:	• מועדי התשלום יבוצעו באופן רבעוני. • התשלום ייעשה באמצעות העברה בנקאית.
חניות:	• 65 חניות בחניונים ברחבי הפארק. • חניה בחניון עילי / תת"ק בחניונים ברחבי הפארק - 980 ש' לחניה צפה, לחודש. • מחיר החניה כולל דמי ניהול ואינו כולל דמי ארנונה.
מדד ומע"מ:	• הסכומים לעיל יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 2025 אשר פורסם בתאריך 15/7/2025. • לכל הסכומים האמורים לעיל יצורף מע"מ כדין.
הערות	• תחילת חיוב החניות יהיו אל מול המסירה בפועל ותחילת שימוש ויעמדו לרשות השוכר במקביל לתקופת השכירות בהסכם השכירות.

תוקפה של הצעה זו עד לתאריך 31/12/2025.

בכבוד רב,


צבי זיגר, מנהל שיווק
פארק מת"ם – גב ים חיפה

